





**ST REGIS**

MARSA ARABIA ISLAND • THE PEARL QATAR

**THE RESIDENCES**

سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية • اللؤلؤة قطر

ذا رزیدنسز

## مع كل منزل قصة مميزة

محيط يخبر القصص.

قصص مضت وقصص أفضل آتية.

كل واحدة منها تحمل اكتشافاً.

اكتشاف بداية جديدة.

ذا رزیدنسز في سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية، اللؤلؤة - قطر

منازل مليئة بالقصص. قصّتك أنت.

أهلاً بك في محيط مميّز لإعادة اكتشاف ذاتك.

## A Home with A Story to Tell

Spaces tell stories.

Stories of the past and the ones yet to come.

Each story carries an element of discovery.

The start of the new.

The Residences at The St. Regis Marsa Arabia Island, The Pearl-Qatar

Are spaces with a story to tell. Your story.

Welcome to a space to rediscover yourself.

## منزلك الأسطوري

فنادق ومنتجعات سانت ريجيس  
ذكرى لمدى الحياة،  
من التجربة الأولى

أكثر من 116 عاماً من الابتكار المستمر | أكثر من ٤٦ فندق سانت ريجيس | أكثر من ٩,٥٠٠ غرفة  
حول العالم | أكثر من 1٣ مشروعاً سكنياً يحمل علامة سانت ريجيس التجارية

## Home to Legendary Style

The St. Regis Hotels & Resorts  
Once Experienced,  
Forever Remembered

+116-year-old Tradition of Innovation | +46 St. Regis Branded Hotels  
+9,500 Rooms Worldwide | +13 St. Regis Branded Residences





## ذا رزیدنسر فی سانت ریجیس جزیرة مرسى عربية، اللؤلؤة – قطر جزيرة وفندق ومنزل، في تجربة واحدة

ملأ ذلك الخاص

جزيرة في قلب جزيرة، في بورتو أرابيا، اللؤلؤة – قطر،  
وإحدى أرقى الوجهات الفاخرة في البلد.

The Residences at The St. Regis  
Marsa Arabia Island, The Pearl-Qatar  
An Island, a Hotel  
and a Home All at Once

A Private Haven

An island within an island, in Porto Arabia, The Pearl-Qatar,  
slated to be one of the country's finest luxury destinations.

# ذا رزیدنسز فی سانت رِجیس جزیرة مرسى عربية، اللؤلؤة-قطر أحد العناوين الأكثر تميّزاً في قطر

اختر ما يناسبك

تملك الآن كل ما هو استثنائي بتوقيع فنادق ومنتجعات  
سانت رِجيس.

٣٦٥

شقة سكنية مفروشة بالكامل تحمل علامة سانت رِجيس التجارية

٨٧

أجنحة فندقية

شقق سكنية ودوبلكس وتاون هاوس وبنتهاوس ملكي  
من ٤, ٣, ٢, ١ غرف نوم

## The Residences at The St. Regis Marsa Arabia Island, The Pearl-Qatar One of Qatar's Most Treasured Addresses

### Behold the Bespoke

Everything extraordinary about The St. Regis Hotels & Resorts  
now arrives with residential ownership.

365

Fully furnished branded residences

87

Hotel suites

1-2-3-4-bedroom apartments, duplexes,  
townhouses and royal penthouses





أول شقق سكنية حضرية  
تُحمل علامة سانت ريجيس  
تُعرض للبيع في قطر

The First Exclusive  
St. Regis Branded Residences  
to be Sold in Qatar

تمتّع بالرفاهية في سانت ريجيس  
واجعل الإجازة أسلوب حياتك اليومي

كنز تعتزّ به

ملكيّة البيت تخوّل المالك الحصول على سند ملكية.

ينال المالكون إقامة من دولة قطر لهم ولأفراد الأسرة المباشرين  
عند الموافقة.

## Live The St. Regis Lifestyle and Turn Vacation into Ownership

### A Cherished Treasure

Ownership entitles privileged homeowners to a freehold title deed of their property.

Homeowners are also eligible to obtain a Residence Permit from the State of Qatar for themselves and immediate family members upon approval.





## فرصة العمر

### مكافآت لا متناهية

الإنضمام إلى برنامج ولاء Marriott Bonvoy™.

أسعار تفضيلية في المطاعم والسبا الخاصة بمرافق  
سانت ريجيس في قطر.

دخول غير محدود إلى شاطئ فندق سانت ريجيس الدوحة.

## A Once-in-a-Lifetime Opportunity

### Boundless Rewards

Access to Marriott Bonvoy™ loyalty program.

Special rates at restaurants and spas within  
The St. Regis properties in Qatar.

Unlimited access to The St. Regis Doha's beach.



## المرافق ووسائل الراحة

- ٨ برك سباحة
- رصيفان مائيان
- قاعة احتفالات
- سبا Clinique La Prairie Medical
- نادٍ صحي
- ١٢ منفذ للمأكولات والمشروبات
- الحدائق والشرفات المنسقة

## Facilities and Amenities

- 8 Pools
- 2 Jetties
- Ballroom
- Clinique La Prairie Medical Spa
- Health Club
- 12 Food and Beverage Outlets
- Landscaped Gardens and Terraces



متوفرة لراحتك

خدمة المساعد الشخصي

خدمة الغرف على مدار الساعة

خدمات الكونسيرج على مدار الساعة

خدمات الأمن على مدار الساعة

خدمات حسب الطلب

### At Your Service

24/7 Signature Butler Service

24/7 Room Service

24/7 Concierge

24/7 Security

À La Carte Services

تجارب لا متناهية  
وذكریات لا تُنسى

Everlasting Experiences,  
Unforgettable Memories





خدمات مُصمّمة خصيصاً لك  
مقدّمة بخبرة فائقة

Tailor-made Services  
Delivered with Expertise



## الروعة بانتظارك في منزلك

تتميز علامة سانت ريجيس بتوفير نمط حياة يلبي متطلبات أصحاب الذوق الرفيع.

## Come Home to the Extraordinary

The St. Regis way of life has long been synonymous with a lifestyle that answers the needs of the illustrious individual with discerning tastes.

# مميزات الموقع Merits by Location

صالة عرض فيراري، الفردان للسيارات الرياضية – ٣٠٠ م  
Ferrari Showroom, Alfardan Sports Motors – 300 m

رولز رويس موتور كارز الدوحة – ٦٠٠ م  
Rolls-Royce Motor Cars Doha – 600 m

بورتو أرابيا مارينا أ – ٧٠٠ م | مسجد اللؤلؤة قطر – ٧٠٠ م  
Pearl Qatar Masjid - 700 m | Porto Arabia Marina A - 700 m

لاجونا مول – ٢.٤ كم | مدينا سنترال – ٢.٥ كم  
Lagoon Mall – 2.4 km | Medina Centrale - 2.5 km

الفردان الطبية ونورث وسترن مديسن (AMNM) – ٤.٣ كم  
Alfardan Medical with Northwestern Medicine (AMNM) - 4.3 km

الحي الثقافي كتارا – ٥.٥ كم  
Katara Cultural Village - 5.5 km

## الروعة بمتناول يدك

استقر مع سوثبيز إنترناشيونال ريالتي

المبيعات في أكثر من ٧٠ دولة | أكثر من ٢٢,٠٠٠ شريك مبيعات

يعلم المواطنون العالميون أن هناك من يعتني بهم من خلال تقديم خدمات الضيافة الكاملة، بينما يتمتعون بالتحكم الكامل والشفافية على تكاليفهم وإيراداتهم.

امتلك اليوم شقة سكنية تحمل علامة سانت ريجيس التجارية مع سوثبيز إنترناشيونال ريالتي قطر.

للمزيد من المعلومات يرجى التواصل على [info@qatarsothebysrealty.com](mailto:info@qatarsothebysrealty.com)

## Own the Bespoke

Settle In with Sotheby's International Realty

Brokerages in +70 countries | +22,000 sales associates

With a full hospitality offering, global citizens know they are taken care of while having full control and transparency of their costs and income.

Own your St. Regis branded residence today with Qatar Sotheby's International Realty.

To learn more, please contact [info@qatarsothebysrealty.com](mailto:info@qatarsothebysrealty.com)

**Qatar** | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



سمّھا جزيرة، سمّھا منزلاً، سمّھا لك.

هنا تبدأ قصّتك.

أهلاً بك في ذا رزیدنسز في سانت ريجيس جزيرة مرسى  
عربية، اللؤلؤة-قطر.

Call it an island, call it home, call it yours.

Here is where your story begins.

Welcome to The Residences at The St. Regis Marsa Arabia Island,  
The Pearl-Qatar.

محيط مميّز لإعادة اكتشاف ذاتك

A Space to Rediscover Yourself



@stregisresidencesmarsaarabia



@SrResidencesQA

